

Haut de gamme Intrawest ouvre un deuxième resort en Haute-Savoie

Une station créée de toutes pièces : Flaine Montsoleil

- Les premiers clients sont attendus pour la première phase le 5 juillet 2008.
- En juillet 2010, à la fin des travaux, le resort comptera 450 appartements.
- En été les deux pièces de 40 m² seront loués à partir de 325 € la semaine.

Intrawest à qui l'on doit la station Arc 1950 et qui vient de créer sa filiale Intrawest Resorts & Residences ouvrira en juillet prochain sa deuxième réalisation en France. Baptisée Flaine Montsoleil, elle se situera à quelques minutes de la station bien connue de Flaine, à une heure de Genève et 2 h 30 de Lyon. Le village qui comptera à terme 450 appartements répartis sur 6 résidences de tourisme 4 étoiles entièrement en bois et pierre, accueillera ses premiers clients le 5 juillet 2008 dans 80 appartements uniquement. "Nous n'en sommes qu'à la première phase (appelée les Terrasses d'Eos) de notre resort. La deuxième sera achevée à l'hiver prochain pour proposer à la clientèle 162 appartements. 166 de plus sont prévus pour juillet 2009 et les 135 derniers en juillet 2010", précise Jean-Paul Lainé, directeur marketing et ventes d'Intrawest Resorts & Residences. Ce dernier précise que pour cette première tranche "les commerces ne seront pas encore ouverts, mais ceux de Flaine La

Forêt sont juste à côté." En attendant, le service hôtelier haut de gamme voulu par le groupe sera bien évidemment assuré. Les clients pourront accéder à la piscine, au centre de bien-être (fitness, hammam, sauna) situé dans chacune des résidences. Quant aux appartements, ils sont calqués sur le modèle réussi d'Arc 1950. Du deux pièces de 40 m² au quatre pièces de 80 m², ils sont loués pour cette première saison d'exploitation de 325 à 525 euros la semaine pour un deux pièces et de 610 à 1 100 euros pour un 4 pièces. "Dans deux ans nous alignerons les prix de la saison estivale sur ceux d'Arc 1950. En revanche, les tarifs pratiqués pour la saison d'hiver seront inférieurs de 10 %, la station de Flaine n'ayant pas la même notoriété que les Arcs."



Le 5 juillet 2008, les 80 premiers appartements formant l'ensemble baptisé "les Terrasses d'Eos" seront ouverts dans le village de Flaine Montsoleil.

Ces appartements seront revendus par l'intermédiaire de Locatour et Voyages Loisirs. Les ventes s'effectueront à 50 % en direct et 50 % via les tour-opérateurs et les agences. "Même si nous avons créé notre site Internet pour assurer la promotion de nos deux resorts en France, nous ne coupons pas les ponts avec les

professionnels. Nous travaillons par exemple très bien avec une cinquantaine d'agences de voyages sur les Arcs. Nous allons donc leur proposer directement de continuer ce partenariat sur le site de Flaine Montsoleil", confirme Jean-Paul Lainé.

LBM

lea.barneville@quotidiendutourisme.com

Le village Arc 1950 développe son activité "séminaires"

Le nouveau village Arc 1950 d'Intrawest qui a été inauguré officiellement en décembre dernier a été enrichi d'une nouvelle salle de séminaires "Grâce à cette nouvelle infrastructure des 450 m², qui nous permet d'atteindre une capacité totale de 750 m² modulable, nous pouvons aujourd'hui accueillir des séminaires de 300 personnes", indique Jean-Paul Lainé, directeur marketing et ventes d'Intrawest Resorts & Residences. À savoir, toutes les salles sont équipées (retroprojecteur, écrans, Internet) et bénéficient de la lumière du jour "Nous développons notre produit 'séminaires' afin d'en faire une offre à part entière. Nous avons ici une carte à jouer, car l'espace dont nous disposons est rare dans les Alpes". A titre indicatif, le tarif séminaire en saison hivernale est à 220 euros par jour et par personne en hébergement "single" et en forfait demi-pension avec une pause séminaire. La salle est comprise pour un groupe de 100 personnes minimum. Quant au nouveau village de Flaine, l'offre séminaire y sera moins conséquente. Le village ne disposera en effet que d'un espace de 150 m²

LBM